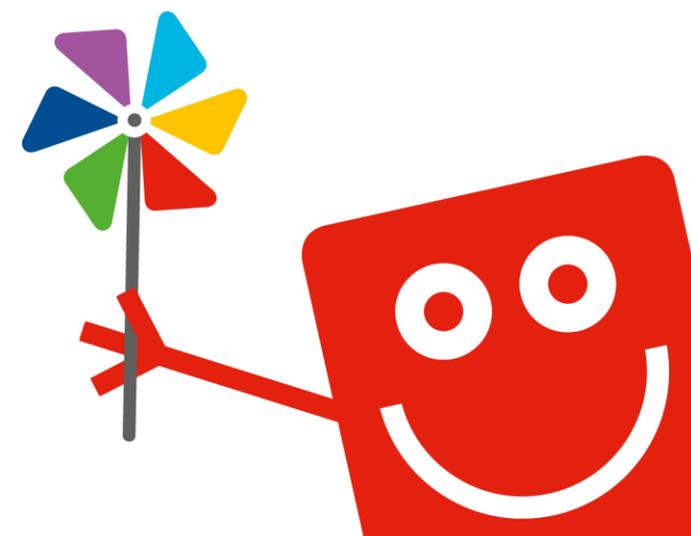
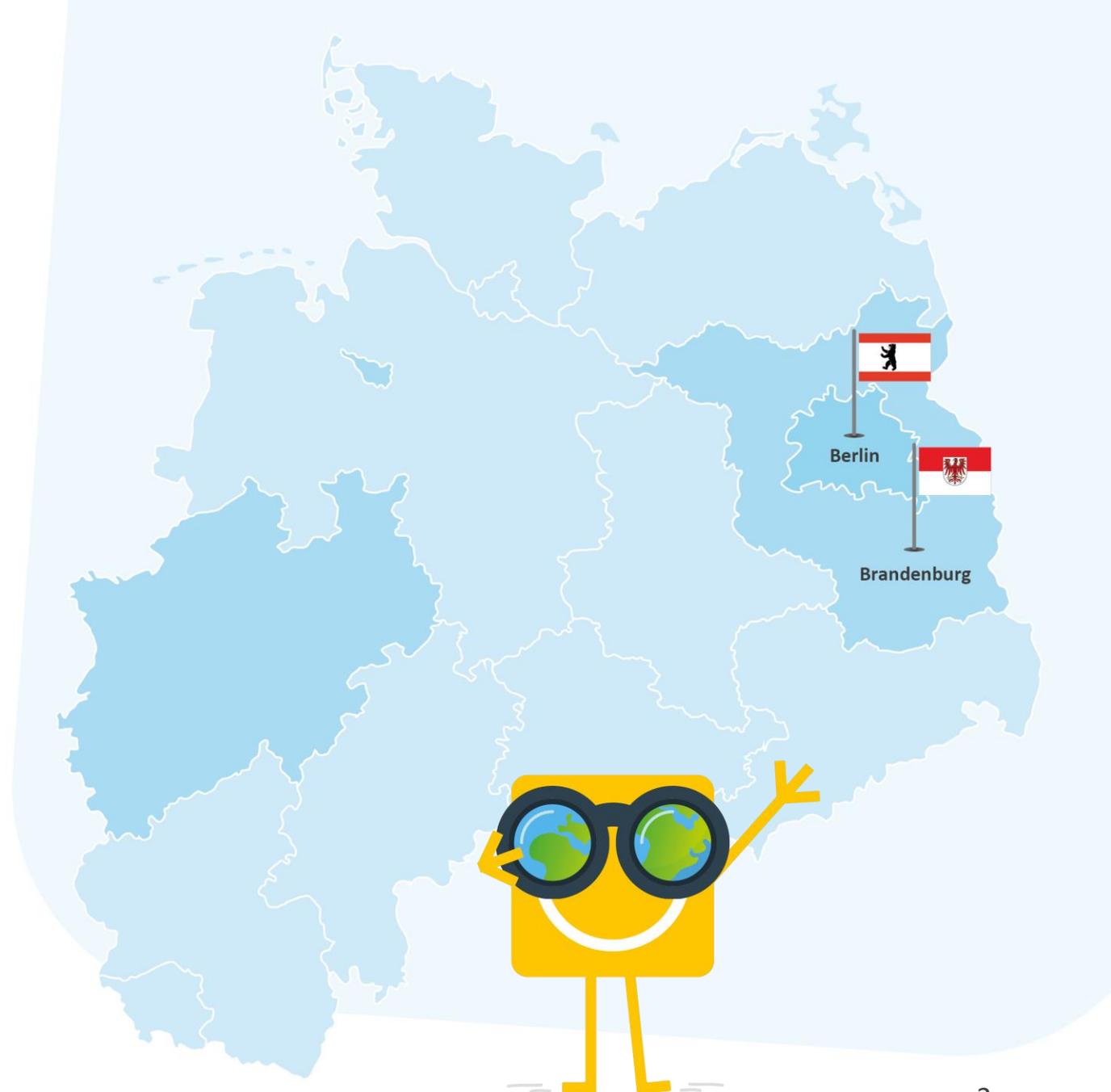


Stepke-KiTa

Wohlfühlorte
erleben



Unser Suchprofil für Berlin/Brandenburg



Standortkriterien für Neubau

Freies Grundstück mit oder ohne Bestandsgebäude:

-  1400-3000 m² Baufläche für Gebäude für mind. 4-8 Gruppen (60-140 Kinder)
-  Bebaubar nach §34 (ggf. Mischgebiet, Sozialflächen)
-  BGF 8-10 m²
-  8-10 m²/Kind Grünfläche auf dem Gelände bzw. angrenzend
-  Ein-/zweigeschossige Bauweise zzgl. Staffelgeschoss
-  Platz für Parkplätze (ein Stellplatz pro 10 Kinder)
-  Gute Verkehrsanbindung (öffentlicher Nahverkehr oder Autobahn)
-  Kein reines Gewerbegebiet bzw. kein störendes angrenzendes Gewerbe (mit Ausnahme)
-  Gefahr durch Altlasten oder Schadstoffe müssen ausgeschlossen sein
-  Umgebungslärm bis 55 dB

Bebauungsmodell:

1. Neubau durch Investor und Anmietung durch Stepke
2. Neubau durch Stepke mit Bauförderung des jeweiligen Bundeslandes

**Bevorzugt: Kauf nach Verhandlungspreis/Pacht nach ortsüblicher Pachthöhe
Bauförderung für Neu-/Aus-/Umbau und Inneneinrichtung je nach Bundesland möglich**



Standortkriterien zur Anmietung

Bestandsgebäude:

-  Lage wie oben aufgeführt
-  Max. zweigeschossig, bei mehrgeschossigem Gebäude muss das EG und das 1. OG nutzbar sein für die KiTa mit Zugang zur Außenfläche vom EG aus
-  Ca. 500-1200 m² BGF für 60-140 Kinder
-  Kein störendes angrenzendes Gewerbe
-  Bei größeren Gebäuden über angegebene BGF sind Symbiosen mit Arztpraxen, Physiotherapien, sozialpädagogischen Einrichtungen oder Betreibern, Seniorenresidenzen, Pflegeheimen, Spielhallen für Kinder oder Sportstätten sowie Bürogemeinschaften möglich
-  Bei Mehrnutzung des Gebäudes ist ein separater Eingang für die KiTa nötig
-  Möglich auch: Verkaufsflächen, Lagerhallen, Bürogebäude etc.
-  Um- oder ausbaueignet für Gruppenräume à ca. 50 m²
-  8-10 m²/Kind Spielfläche angrenzend an das Gelände machbar?
-  Zweiter Fluchtweg vorhanden oder umsetzbar
-  Um-/Ausbau (z. B. Rohbaufläche) durch Stepke (mit Ausbauförderung des Bundeslandes)

Bevorzugt:

Miete = Mietpreis pro m² auf Verhandlungsbasis/Mietvertrag mind. 15 Jahre plus Option auf Verlängerung



Wir freuen uns auf Ihre Fragen



Brit Linde

*Business Development &
Projektmanagement
Region Berlin/Brandenburg &
Bremen*

b.linde@stepke-kitas.de
Mobil: 0173 232 063 4

Step Kids KiTas gGmbH (Stepke)

Hauptsitz Berlin

Am Friedrichshain 22 | 10407 Berlin
Tel.: +49 30 420 259 29
Fax: +49 30 420 259 35

info@stepke-kitas.de
www.stepke-kitas.de

